

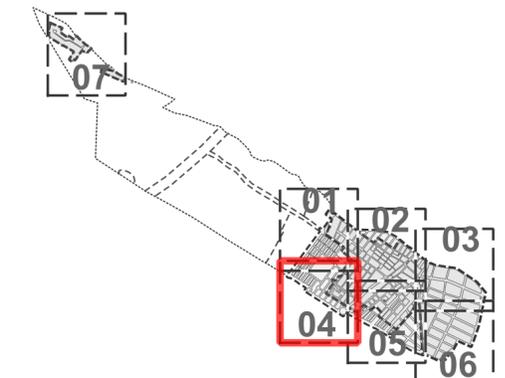
**Leyenda**

- Término municipal (NNSS)
- Término municipal (ICV)
- Suelo Urbano
- Ámbitos de gestión en suelo urbano
- Sectores de suelo urbanizable
- Núcleo histórico
- Innovaciones en el planeamiento
- Estudio de detalle
- Nivel de protección 1
- Nivel de protección 2
- Nivel de protección 3
- Equipamientos (RP)
- Equipamientos (RS)
- Equipamientos privados
- Zonas verdes (RP)
- Zonas verdes (RS)
- Ajardinamiento de la red viaria
- Red viaria (RP)
- Viviendas de protección pública
- VPP (II+T)
- Fuera de ordenación
- Rasantes
- Rasante terminada

CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES PPS-IV				
Uso	Índice	Edificabilidad	Suelo (m²)	
			Techo (m²)	%
Uso residencial	IER	0,55	Agrupadas	86.684
			Expansión	60.825
Uso terciario	IET	0,10	Agrupadas	28.899
			Expansión	28.899
<b>Suelo edificable</b>			Agrupadas	56.532
			Expansión	39.546
<b>Viaro</b>			Ronda Perimetral	41.581
			Viaro Red Secundaria	64.322
<b>Zonas verdes</b>			<b>POL+AV</b>	<b>105.903</b>
				39,49%
Reserva parque público			PQL	13.700
			JL-1	20.886
			JL-2	3.953
			JL-3	2.026
<b>Equipamientos</b>			<b>POL+JL</b>	<b>40.585</b>
				15,13%
			Dot-1	20.122
			Dot-2	1.900
<b>TOTAL</b>	<b>IEB</b>	<b>0,65</b>	<b>174.298</b>	<b>241.182</b>
				100,00%

Coeficiente de edificabilidad neta Agrupadas = 1.533 m²/m²  
Coeficiente de edificabilidad neta Expansión = 2.216 m²/m²

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 17/2023, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Medi Ambient, Agua, Infraestructuras i Territori, a la Resolució de 19 de juny de 2024 i a la Instrucció para la redacció de textos consolidats de planejament urbanístic vigent 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y en su caso en vigor, con carácter de texto consolidado. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



**TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL**  
HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO  
AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

PLANO DE ORDENACIÓN FORMENORIZADA  
Alineaciones y rasantes

PRAYU, S.L.P.  
Pedro Rubio Navarro, arquitecto  
Sileno Catalá Mortes, arquitecto