



Dotaciones

- El diagrama de símbolos se organiza en varias secciones:

 - Términos municipales:**
 - Término municipal (NNSS): Representado por un contorno negro discontinuo.
 - Término municipal (ICV): Representado por un contorno rojo discontinuo.
 - Delimitaciones:**
 - Suelo Urbano: Representado por un contorno negro discontinuo.
 - Ámbitos de gestión en suelo urbano: Representado por un contorno discontinuo de color morado.
 - Sectores de suelo urbanizable: Representado por un contorno discontinuo de color azul.
 - Núcleo histórico: Representado por un contorno discontinuo de color rojo.
 - Innovaciones en el planeamiento:**
 - Modificación de planeamiento: Representado por un contorno discontinuo de color azul.
 - Estudio de detalle: Representado por un contorno discontinuo de color verde.
 - Niveles de protección:**
 - Nivel de protección 1: Representado por un patrón de cruces azules.
 - Nivel de protección 2: Representado por un patrón de líneas diagonales azules.
 - Nivel de protección 3: Representado por un patrón de líneas diagonales azules.
 - Dotaciones:**
 - Equipamientos (RP): Representado por un rectángulo sólido de color morado.
 - Equipamientos (RS): Representado por un rectángulo sólido de color morado claro.
 - Equipamientos privados: Representado por un rectángulo sólido de color azul.
 - Zonas verdes (RP): Representado por un rectángulo sólido de color verde.
 - Zonas verdes (RS): Representado por un rectángulo sólido de color verde claro.
 - Ajardinamiento de la red viaria: Representado por un rectángulo con contorno verde.
 - Red viaria (RP): Representado por un rectángulo con contorno gris.
 - Viviendas de protección pública:** Representado por un rectángulo con un patrón de puntos.
 - Fuera de ordenación:** Representado por un rectángulo con un patrón de líneas diagonales rojas.
 - Rasantes:** Representado por un pequeño cuadrado rojo.

CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES PP S-IV						
	Edificabilidad			Suelo		%
	Índice (m ² /m ²)	Techo (m ²)	Suelo (m ²)			
Uso residencial	IER	0,55	Agrupadas	86.064		
			Expansión	60.825		
	IET	0,10	Expansión	147.490		
				26.808		
Suelo edificable						
Vivienda	Ronda Perimetral			Agrupadas	56.532	
				Expansión	39.546	
	Vialio Red Secundaria				86.078	35,83%
	Reserva parque público			PRV	41.581	
				SRV	64.322	
	Espacios libres			PRV+V	165.963	39,49%
Zonas verdes				PDJ	13.700	
				JL-1	20.886	
				JL-2	3.953	
				JL-3	2.026	
				POL+JL	40.565	15,13%
Equipamientos				Dst-1	20.122	
				Dst-2	1.900	
				Dst-3	3.095	
				Dst-4	499	
TOTAL	IEB	0,65	174.288		268.162	100,00%

Coeficiente de edificabilidad neta Agrupadas = 1,533 m²/m²
Coeficiente de edificabilidad neta Expansión = 2,216 m²/m²

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Consejería de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos que conforman el texto consolidado, el cual ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL
 HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
 A J U N T A M E N T D E R A F E L B U N Y O L

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Alineaciones y rasantes

 **PRAYU, S.L.P.**
Pedro Rubio Navarro, arquitecto
Sileno Català Mortes, arquitecto



**GENERALITAT
VALENCIANA**
Conselleria de Medi Ambient
Infocentre urbanisme i Territori



Ajuntament de
Rafelbunyo

ESCALA 1:2.000
JULIO 2025

P02.04